

**GREEN**  
*Plaza* ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

ПОДНИМИТЕ  
СВОЙ БИЗНЕС  
НА НОВУЮ  
ВЫСОТУ

**КОММЕРЧЕСКОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по аренде  
офисных  
помещений

г. Донецк,  
ул. Артема, 51А



**GREEN PLAZA** – СОВРЕМЕННЫЙ  
ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС  
НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ, СПРОЕКТИ-  
РОВАННЫЙ И ПОСТРОЕННЫЙ  
ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ПОТРЕБ-  
НОСТЕЙ НАИБОЛЕЕ АМБИЦИОЗ-  
НЫХ КОМПАНИЙ.



Срок сдачи офисного центра  
в эксплуатацию – июль 2010 г.

**GREEN**  
*Plaza* ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

**Классификация объекта**

торгово-офисный центр

**Расположение**

г. Донецк, ул. Артема, 51 А

**Общая площадь комплекса**

31 302,1 кв. м

**Площадь офисного центра**

16 106,9 кв. м (17 уровней)

**Площадь подземного паркинга**

4 143,6 кв. м



# GREEN

## Plaza

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

СОСТОЯНИЕ ОФИСНЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, АРЕНДНАЯ ПЛАТА,  
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ:

5–13 этажи (кабинеты от 44 до 200 кв. м) –  
выполнены полы, потолки, покраска стен, входные двери.

Стоимость аренды  
130 грн. / 1 кв.м. в месяц

14–20 этажи (более 350 кв. м (пол-этажа и более)) –  
под отделку (условия выполнения планировок и ремонтных  
работ обсуждается индивидуально)

Стоимость аренды  
100 грн. / 1 кв. м в месяц

Эксплуатационные расходы

30 грн. / 1 кв. м в месяц

**Услуги по:**

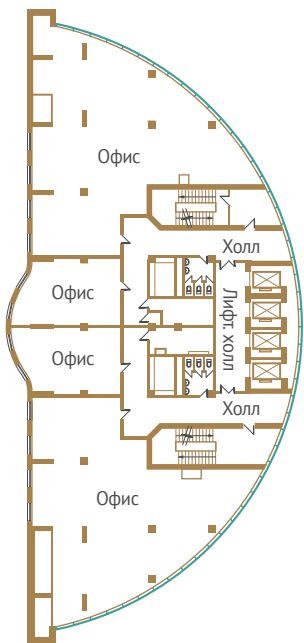
охране, клинингу (зон общего пользования), обслуживания с/у

**Коммунальные услуги:**

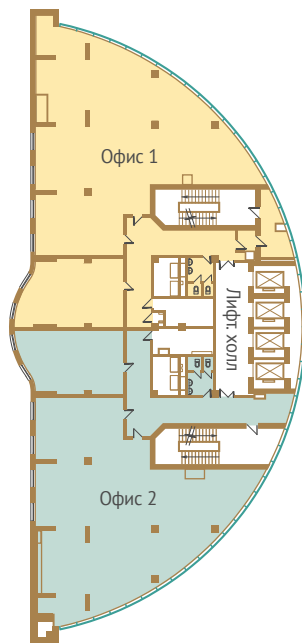
э/энергия (зоны общего пользования), отопление, гор. вода,  
лифты, obsл. инж. систем, пожарная сигнал.

Стоимость аренды машиноместа в подземном  
паркинге

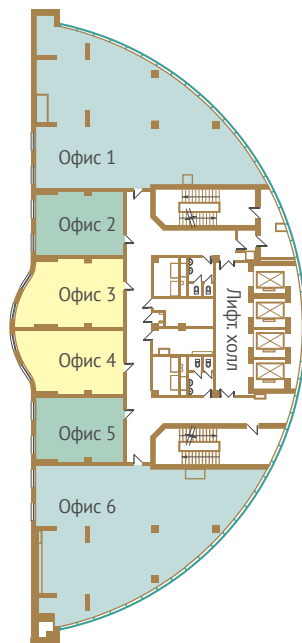
1200 грн. / мес.



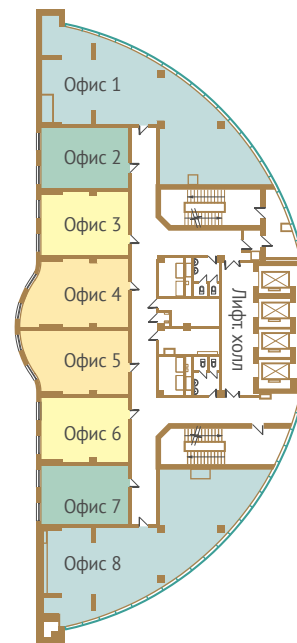
1 План типового этажа



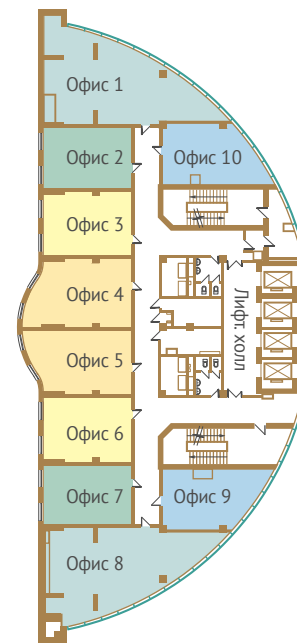
2 Размещение 2-х офисов на этаже



3 Размещение 6-ти офисов на этаже



4 Размещение 8-и офисов на этаже



5 Размещение 10-ти офисов на этаже

**GREEN**  
*Plaza* ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
 РЕШЕНИЯ  
 ОФИСНОГО  
 ЦЕНТРА



Проектируемое здание торгово-офисного центра состоит из двух основных блоков: торгового центра (горизонтальный 3-х этажный объем) и офисного здания (высотный объем с 4 по 20 этаж включительно).

Техэтаж расположен на 21 этаже. Конструктивная схема офисного блока: рамно-связевой каркас из монолитного железобетона.



# GREEN

## Plaza

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

### ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОФИСНОГО ЦЕНТРА

- лифты: 3 панорамных и 1 пожарный (KONE)
- собственная ТП
- автономная котельная (3 котла VIESMANN)
- централизованная система кондиционирования с индивидуальной регулировкой температуры
- вентиляция
- приборы учета расхода горячей, холодной воды
- система видеонаблюдения
- система охранной сигнализации SATEL
- система оповещения PLENA/BOSCH
- широкий спектр телекоммуникационных услуг: высокоскоростной интернет, телефония, WI-FI, и т.д.
- комплексная система автоматизации и диспетчеризации
- автоматическая система пожаротушения и дымоудаления
- наружная подсветка комплекса



# GREEN

## Plaza

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ,  
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ,  
КОММУНИКАЦИИ.

- Центральная система отопления от автономной газовой котельной (3 котла VIEMANN);
- Централизованная система кондиционирования с индивидуальной регулировкой температуры;
- Вентиляция и увлажнение воздуха – производитель фирмы York и Rosenbergs. 5 чиллеров (3 в торговом центре, 2 в бизнес-центре) – производство York. В каждом помещении предусмотрена система кондиционирования при помощи фанкойлов.
- Двери – предусмотрена установка тепловых завес, радиаторы фирмы Purmo, трубная разводка – системы Kan и Aquatherm, завеса – отопительно-вентиляционный агрегат VOLCANO;
- Вытяжная вентиляция – Soler Palau;
- Насосное оборудование – Grundfoss;
- Канализация – Rehau.



**GREEN**  
*Plaza* ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

**Аренда офисных помещений  
в бизнес-центре класса «А»**



**(062) 206 61 54, (050) 880 22 33**

Украина, 83048, Донецк, ул. Артема, 130  
[i.abalmaz@domus.com.ua](mailto:i.abalmaz@domus.com.ua)  
[www.green-plaza.com.ua](http://www.green-plaza.com.ua)